

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.33		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				207 838,42
1. Осмотры МКД				8 271,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 462,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	379,50	2	1 810,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	271,00	2	1 204,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 102,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,40	1	6 258,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 497,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 041,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 112,86
Выполнение работ по смете: Подшивка потолка в подъезде	кол.	1,00	1	47 112,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 645,00
Скалывание сосулек	м.п.	68,00	1	1 492,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 152,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 774,51
7.1. Уборка внутридомового имущества				9 763,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30,50	105	7 109,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	30,50	12	2 653,56
7.2 Уборка придомовой территории				27 604,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 138,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	33	14 391,30
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 515,20
7.4 Прочее				5 406,94
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,29	1	4 671,35
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,10	1	735,59
8. Прочие услуги				65 434,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	379,50	12	5 965,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	43,36	1	27 441,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 159,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	614,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	182,16
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	379,50	12	25 229,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

