

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.35		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				229 386,49
1. Осмотры МКД				12 410,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	341,00	2	913,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	628,50	2	2 576,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	341,00	2	1 309,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	341,00	2	1 309,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	341,00	1	654,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 160,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 782,03
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 060,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	763,83
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 096,29
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Скалывание сосулек	п.м.	36,00	1	728,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 106,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,00	101	10 145,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,00	12	3 134,04
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	925,00	3	3 968,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	925,00	32	13 320,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	67	492,45
8. Прочие услуги				138 554,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	628,50	12	9 044,82
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	51,89	1	22 831,60
Выполнение работ по смете (Прочие): Обследование балконов здания (договор № 4113 от 17.11.2015)	кол.	1,00	1	17 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	60,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	341,00	4	229,46
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	663,00	1	36 465,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,97	1	2 932,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	628,50	1	6 944,93
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	626,95	2	6 407,42
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	628,50	10	33 365,16

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.35
-----------	--------	-----------------------