

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.35		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				335 252,14
1. Осмотры МКД				10 917,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	622,00	1	1 741,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	626,95	2	2 670,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	80,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	445,00	2	1 780,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 698,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 214,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 343,89
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	143,51
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				131 129,87
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	118 049,65
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	119,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 576,22
Ремонт деревянного поручня	п.м.	5,40	1	1 334,02
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 748,12
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	1,00	1	3 460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 528,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	23,00	1	608,58
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	1	842,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				958,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	200,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 541,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,00	103	10 750,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,00	13	4 427,15

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.35		
		кол-во	период.	стоимость
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,20	1	27,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	925,00	3	4 134,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,20	1	791,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	925,00	38	16 520,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				99 133,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	626,95	12	9 404,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	72,18	1	34 480,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	18,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	5 017,45
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-1 877,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,08	1	5 120,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	626,95	12	2 727,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	626,95	12	727,27
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	626,95	12	39 949,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Иванова Е.С.

 Дортман Ю.Е.