

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ  | Ед изм  | Точно г. Боярова д.35 |         |                   |
|--|---------|-----------------------|---------|-------------------|
|  |         | кол-во                | период. | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |                       |         | <b>281 382,75</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |                       |         | <b>12 306,81</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 1,00                  | 1       | 97,09             |
| Осмотр кровли  | м2      | 622,00                | 2       | 1 816,24          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 626,95                | 2       | 2 796,20          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении                                    | м2      | 20,00                 | 2       | 83,20             |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2      | 445,00                | 2       | 1 851,20          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.     | 4,00                  | 1       | 187,64            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 12,00                 | 3       | 5 475,24          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |         |                       |         | <b>58 728,73</b>  |
| Отключение и включение стояка ЦО   | стояк   | 2,00                  | 1       | 1 417,02          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр    | 8,00                  | 1       | 2 235,28          |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления  | чел/час | 1,00                  | 1       | 997,90            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                  | дом     | 1,00                  | 1       | 18 080,34         |
| Смена (уплотнение) сгонов  | сгон    | 2,00                  | 1       | 581,54            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм   | шт.     | 3,00                  | 1       | 2 208,09          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | м.п.    | 3,00                  | 1       | 2 876,34          |
| Смена радиаторов отопительных чугунных   | шт.     | 1,00                  | 1       | 5 609,60          |
| Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды   | шт.     | 1,00                  | 1       | 15 804,94         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.     | 1,00                  | 12      | 8 917,68          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |         |                       |         | <b>5 547,21</b>   |
| Смена ламп светодиодных  | шт.     | 1,00                  | 1       | 295,04            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки   | м.п.    | 1,00                  | 1       | 242,79            |
| Смена розетки  | шт.     | 1,00                  | 1       | 440,60            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.     | 1,00                  | 11      | 933,36            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.     | 1,00                  | 1       | 1 094,78          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.     | 4,00                  | 1       | 2 540,64          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |         |                       |         | <b>3 584,02</b>   |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                            | шт.     | 22,00                 | 1       | 3 584,02          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |         |                       |         | <b>3 402,25</b>   |
| Скалывание сосулек   | м.п.    | 155,00                | 1       | 3 402,25          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |         |                       |         | <b>71 268,20</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |                       |         | <b>15 758,94</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 49,00                 | 105     | 11 421,90         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 49,00                 | 12      | 4 263,00          |
| Мытье окон   | м2      | 4,00                  | 1       | 74,04             |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |                       |         | <b>37 251,56</b>  |
| Обрезка и прореживание кустарников   | шт.     | 20,00                 | 1       | 7 160,80          |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 925,00                | 3       | 4 301,25          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 0,30                  | 259     | 5 559,46          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 925,00                | 33      | 14 957,25         |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 15,00                 | 52      | 5 272,80          |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |                       |         | <b>18 257,70</b>  |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных   | тонна   | 0,01                  | 1       | 161,08            |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)                                 | а/м     | 2,00                  | 1       | 13 606,64         |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную  | м³      | 7,30                  | 1       | 1 052,89          |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³      | 4,18                  | 1       | 3 437,09          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |                       |         | <b>126 545,53</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств                        | м2      | 626,95                | 12      | 9 855,60          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)  | м³      | 62,63                 | 1       | 39 637,23         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 20,00                 | 1       | 54,00             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 20,00                 | 4       | 16,00             |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год   | -       | 1,00                  | 12      | 30 000,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк   | 8,00                  | 1       | 3 648,00          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2      |                       | 12      | 1 015,68          |

| Вид работ  | Ед изм | Тосно г. Боярова д.35 |    |           |
|--|--------|-----------------------|----|-----------|
|  |        |                       |    |           |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2     |                       | 12 | 639,42    |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)                   | м2     | 626,95                | 12 | 41 679,60 |

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Иванова Е.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.