

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.37		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				185 675,00
1. Осмотры МКД				6 108,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	336,00	2	900,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	467,04	2	1 914,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	250,00	2	960,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 807,37
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 182,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 364,79
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 281,12
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	4,00	1	1 135,96
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	2,00	1	2 145,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				489,09
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Скалывание сосулек	п.м.	6,00	1	121,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 213,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,00	103	9 924,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,00	12	3 006,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,00	3	3 380,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	788,00	35	12 411,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50
8. Прочие услуги				95 410,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	467,04	12	6 669,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	49,78	1	21 903,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	15,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	511,00	1	28 105,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,80	1	2 832,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	467,04	1	5 160,79
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	451,61	2	4 615,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	467,04	10	24 717,87