

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.37		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>206 939,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 343,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	336,00	1	940,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	451,61	2	1 923,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	250,00	2	1 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>41 192,95</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	14 466,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>19 247,24</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 546,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	172,22
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 980,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>739,48</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	739,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 373,64</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	1	31,16
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	20,00	1	529,20
Скальвание сосулек	п.м.	25,00	1	526,25
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 555,19</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	1	11 837,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 387,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,00	103	10 311,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,00	13	4 246,45
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,00	3	3 522,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	788,00	38	14 073,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>83 100,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	451,61	12	6 774,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	71,02	1	33 926,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	15,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 898,82
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-1 319,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,15	1	5 164,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	451,61	12	2 614,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	451,61	12	492,24
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	451,61	12	28 776,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.