

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.37		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>397 509,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 323,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	336,00	2	981,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	452,45	2	2 017,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	334,00	2	1 389,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>34 925,29</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,80	1	6 929,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>18 894,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 451,10
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 950,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	19,50	1	4 734,41
Смена патрона	шт.	3,00	1	522,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 083,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>166 431,48</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	5,00	1	42 943,30
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	31,20	1	115 962,29
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,00	1	2 007,60
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 403,17
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,00	1	2 115,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 893,69</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	26,00	1	691,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Скальвание сосулек	м.п.	125,00	1	2 743,75
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	17,50	1	5 460,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>10 774,37</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,23	1	10 774,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>68 375,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 005,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,00	105	10 955,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,00	12	4 089,00
Уборка чердаков от мусора	м2	293,70	1	2 960,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>27 238,42</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,00	3	3 664,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	788,00	33	12 741,96
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>23 131,49</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,09	1	1 449,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,80	1	1 125,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	25,00	1	20 556,75
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>79 891,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	452,45	12	7 112,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	62,63	1	39 637,23

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.37		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	950,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	271,56
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	452,45	12	30 078,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.