

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				210 993,65
1. Осмотры МКД				11 508,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	336,00	2	900,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	630,60	2	2 585,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	341,00	2	1 309,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	341,00	2	1 309,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	341,00	1	654,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 439,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 451,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	1	7 101,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 844,04
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	763,83
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1	1 773,52
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 116,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,00	1	1 198,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 676,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,00	103	10 346,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,00	12	3 134,04
Мытье окон	м2	6,00	1	102,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 028,00	3	4 410,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 028,00	35	16 191,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50
8. Прочие услуги				105 407,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	630,60	12	9 080,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	58,47	1	25 726,80
Выполнение работ по смете (Прочие): Обследование балконов здания (договор № 4113 от 17.11.2015)	кол.	1,00	1	17 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	60,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	17,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,68	1	3 351,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	630,60	1	6 968,13
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	630,60	2	6 444,74

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	630,60	10	33 484,90