

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				254 939,28
1. Осмотры МКД				10 243,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	336,00	1	940,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	630,60	2	2 686,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	1	40,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	341,00	2	1 364,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 666,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 963,45
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 678,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 925,85
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	5 093,16
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	373,70
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 828,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена эл.счетчика однофазного (2-эт.дом)	шт.	1,00	1	2 308,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 581,88
Демонтаж бетонной стяжки	м2	4,00	1	2 566,44
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	4,00	1	6 384,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	4,00	1	4 631,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 102,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,68	1	1 675,69
Скалывание сосулек	п.м.	45,00	1	947,25
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,60	1	2 373,23
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,60	1	4 028,63
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 574,94
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1	1 574,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 058,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,00	103	10 750,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,00	13	4 427,15
Мытье окон	м2	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 028,00	3	4 595,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 028,00	38	18 360,08
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				110 488,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	630,60	12	9 459,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	92,74	1	44 301,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	18,40

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39		
		кол-во	период	стоимость
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	5 022,81
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-1 891,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,93	1	6 292,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	630,60	12	2 743,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	630,60	12	794,55
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	630,60	12	40 181,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Ротарь
Иванова
Дортман