


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.39		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				568 696,67
1. Осмотры МКД				14 601,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	336,00	2	981,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	630,60	2	2 812,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	20,00	2	83,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	454,00	2	1 888,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				53 655,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	9,00	1	1 796,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 955,87
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,00	1	9 587,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 398,72
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	1	3 541,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 197,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	971,16
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 976,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				304 064,01
Выполнение работ по смете: Проектные работы по реконструкции балконов	кол.	1,00	1	70 000,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1,2	кол.	2,00	1	144 183,10
Демонтаж бетонной стяжки	м2	8,20	1	5 487,44
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,60	1	5 556,89
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,60	1	1 137,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	11 700,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 922,74
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 074,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,30	1	3 464,54
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	3,50	1	3 776,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	26,30	1	7 992,04
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	6 387,68
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	10,40	1	12 768,08
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	756,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 938,92
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 435,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	2 699,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 943,62
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,70	1	299,92
Скалывание сосулек	м.п.	166,00	1	3 643,70

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				474,71
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 457,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 396,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,87	91	9 790,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	24,50	11	3 730,13
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
Уборка чердаков от мусора	м2	393,50	1	3 764,88
7.2 Уборка придомовой территории				32 235,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 028,00	3	4 780,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 028,00	33	16 622,76
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				8 825,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,00	1	1 442,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	6 578,16
8. Прочие услуги				112 101,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	630,60	12	9 913,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	86,72	1	54 883,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	16,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 648,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 021,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	643,32
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	630,60	12	41 922,24

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.