

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 437 865,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 853,78</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	3 644,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 574,01	2	18 753,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 625,98	2	6 243,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 625,98	2	6 243,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>417 062,62</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления. Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	2,00	1	315 246,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	6 954,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	0,70	1	555,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,80	1	6 669,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 136,37</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 546,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	4 804,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 216,90
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>9 585,95</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	5,00	1	7 271,85
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 412,96
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>26 339,68</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	385,00	1	9 436,35
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	1	4 927,89
Скальвание сосулек	п.м.	120,00	1	2 428,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	5 350,74
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 195,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>247 343,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	158,00	152	49 232,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	238,00	152	74 160,80
Генеральная уборка подъездов	м2	396,00	1	11 852,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	396,00	11	23 217,48
Мытье окон	м2	128,00	1	2 184,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 136,00	3	4 873,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 3		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 136,00	37	18 914,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	251,00	15	49 057,95
Уборка территории в летний период	м2	251,00	69	8 486,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>659 543,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 574,01	12	76 843,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	460,65	1	202 686,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 230,00	1	3 690,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 230,00	4	1 082,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,59	1	26 308,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 574,01	1	50 542,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 574,01	12	291 455,88