

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

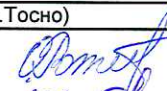
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 816 484,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>64 552,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	4 172,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	11,00	1	3 299,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 856,57	3	19 439,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 051,75	2	4 207,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 051,75	2	4 207,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	58,00	1	2 608,26
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>547 745,64</b>
Выполнение работ по смете: монтаж циркуляции горячего водоснабжения (подвал)	кол.	1,00	1	256 618,13
Выполнение работ по смете Сантехнические: монтаж узла учета тепловой энергии	кол.	1,00	1	75 537,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	28 499,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 434,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	1	17 144,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 230,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,50	1	15 183,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,50	1	4 555,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	36,00	1	33 093,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	21 117,84
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>65 602,27</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	5 093,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 980,48
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	344,44
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	836,94
Смена выключателя	шт.	7,00	1	2 239,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 368,08
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 677,44
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 479,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	58,00	1	35 320,84
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	7,00	1	4 754,05
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>19 062,12</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 152,44
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	108,76
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>10 616,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	305,00	1	7 774,45
Скальвание сосулек	п.м.	135,00	1	2 841,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>31 704,51</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,50	1	29 394,79
Изготовление и установка поручня	п.м.	2,00	1	1 831,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>260 531,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	158,00	151	50 817,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	238,00	151	76 547,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	396,00	19	52 291,80
Мытье окон	м2	128,00	1	2 272,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	4 805,92
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	2,00	1	276,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 286,00	3	5 748,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 286,00	38	22 967,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	150,00	15	30 487,50
Уборка территории в летний период	м2	251,00	71	9 088,71
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>816 669,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 563,16	12	79 946,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	636,41	1	304 013,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 051,75	1	3 281,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 051,75	4	967,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 294,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	69,74	1	44 194,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	8 322,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 563,16	12	34 360,55
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 563,16	12	24 093,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 563,16	12	5 932,07
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 563,16	12	302 263,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Иванова Е.С.

 Дортман Ю.Е.