


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 515 348,15
1. Осмотры МКД				77 881,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	3 971,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 563,16	2	20 351,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 051,75	2	4 375,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 051,75	2	4 375,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	29,00	1	1 360,39
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				187 903,22
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	11 889,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	62,00	1	17 323,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	8 951,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,50	1	8 149,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 965,23
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 057,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	18 419,64
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 556,12
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	3,20	1	538,82
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,30	1	84,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена стекол в деревянных переллетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 864,54
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 120,00	1	29 780,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	3 991,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,50	1	1 092,14
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 919,52
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	25 927,92

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 3		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 991,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				336 761,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				191 423,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	158,00	153	53 666,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	238,00	153	80 839,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	396,00	19	54 549,00
Мытье окон	м2	128,00	1	2 369,28
7.2 Уборка придомовой территории				128 084,34
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	21,00	1	7 518,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 286,00	3	5 979,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 286,00	33	20 794,62
Уборка территории	м2/Нед.	251,00	52	88 231,52
7.4 Прочее				17 253,49
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,49	1	7 892,96
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	64,90	1	9 360,53
8. Прочие услуги				815 496,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 563,16	12	83 232,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	556,48	1	352 185,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 230,00	1	3 321,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 238,25	4	985,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	8 664,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 662,28
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 686,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 354,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 563,16	12	315 405,60

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.