

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ  | Ед изм    | Тосно г. Боярова д.41 |         |                   |
|--|-----------|-----------------------|---------|-------------------|
|  |           | кол-во                | период. | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |           |                       |         | <b>212 200,47</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |           |                       |         | <b>6 211,02</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.       | 1,00                  | 1       | 89,51             |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир   | 1,00                  | 1       | 288,37            |
| Осмотр кровли  | м2        | 347,00                | 2       | 929,96            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2        | 371,95                | 2       | 1 525,00          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2        | 273,00                | 2       | 1 048,32          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.       | 2,00                  | 1       | 86,50             |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир   | 8,00                  | 2       | 2 243,36          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                       |           |                       |         | <b>93 759,13</b>  |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | стояк     | 1,00                  | 1       | 318,24            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр      | 17,00                 | 1       | 4 379,03          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                    | дом       | 1,00                  | 1       | 16 668,18         |
| Смена (уплотнение) сгонов  | сгон      | 1,00                  | 1       | 271,79            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм   | шт.       | 1,00                  | 1       | 691,89            |
| Смена выпусков канализационных   | п.м.      | 12,00                 | 1       | 63 208,92         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.       | 1,00                  | 12      | 8 221,08          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                     |           |                       |         | <b>3 677,43</b>   |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия     | 3,00                  | 1       | 636,54            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.       | 1,00                  | 12      | 860,52            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.       | 1,00                  | 1       | 1 009,27          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.       | 2,00                  | 1       | 1 171,10          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                |           |                       |         | <b>1 798,51</b>   |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом  | м2        | 2,40                  | 1       | 1 798,51          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                      |           |                       |         | <b>489,09</b>     |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м2        | 15,00                 | 1       | 367,65            |
| Скальвание сосулек   | п.м.      | 6,00                  | 1       | 121,44            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                            |           |                       |         | <b>36 637,50</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2        | 30,90                 | 102     | 6 461,23          |
| Генеральная уборка подъездов   | м2        | 30,90                 | 1       | 924,84            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2        | 30,90                 | 11      | 1 811,70          |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2        | 904,00                | 3       | 3 873,87          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.       | 0,30                  | 255     | 5 045,96          |
| Уборка газонов в летний период   | м2        | 904,00                | 37      | 15 051,60         |
| Уборка территории в зимний период  | м2/Неделя | 15,00                 | 15      | 2 931,75          |
| Уборка территории в летний период  | м2        | 15,00                 | 73      | 536,55            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |           |                       |         | <b>69 627,79</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств                          | м2        | 371,95                | 12      | 5 356,08          |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³        | 24,59                 | 1       | 10 819,60         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 5,00                  | 1       | 15,00             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 5,00                  | 4       | 4,40              |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом  | м2        | 415,00                | 1       | 22 825,00         |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³        | 2,39                  | 1       | 1 410,10          |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк     | 4,00                  | 1       | 1 386,96          |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома   | шт.       | 371,95                | 1       | 4 110,05          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2        | 371,95                | 12      | 23 700,60         |