

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.41		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				199 946,00
1. Осмотры МКД				6 138,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	347,00	1	971,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,00	2	1 559,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	273,00	2	1 092,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 012,73
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 965,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 162,57
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 449,98
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	356,35
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,40	1	108,02
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,30	1	568,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 174,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 778,81
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1,00	1	7,79
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	8,00	1	916,80
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	315,75
Смена конька на скатной кровле	метр	3,00	1	3 538,47
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 926,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30,90	103	6 779,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	30,90	13	2 791,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	904,00	3	4 040,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,00	1	9 229,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	904,00	38	16 145,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
Уборка чердаков от мусора	м2	265,00	2	5 119,80
8. Прочие услуги				89 519,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	366,00	12	5 490,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	36,40	1	17 388,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	15,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,60
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-1 264,63
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	39 099,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,97	1	2 515,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	366,00	12	911,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	366,00	12	285,48
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	1 098,00	5	23 321,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	366,00	7	

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.