

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.41		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>213 587,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 176,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	347,00	2	1 013,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,00	2	1 632,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	267,00	2	1 110,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>60 089,82</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	2 417,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,50	1	7 683,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	13 082,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 100,27</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,50	1	364,19
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>35 317,36</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт порога и устройство крыльца	кол.	1,00	1	10 726,71
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка щитов на приямки	м2	0,90	1	2 237,66
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1	1 746,35
Окраска стен водоземлемой краской	м2	1,70	1	351,99
Оштукатуривание поверхности	м2	0,30	1	340,32
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 543,81</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	2,00	1	239,06
Скалывание сосулек	м.п.	105,00	1	2 304,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 062,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>9 939,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	32,40	99	7 120,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	32,40	12	2 818,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>29 653,54</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	904,00	3	4 203,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	904,00	33	14 617,68
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 468,86</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,60	1	663,46
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>61 298,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	366,00	12	5 753,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	38,54	1	24 391,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	13,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.41		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 145,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	658,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	175,56
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	366,00	12	24 331,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.