

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			169 334,09
1. Осмотры МКД			7 279,82
Осмотр кровли	м2	560,00	750,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,01	1 334,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	440,00	844,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	440,00	844,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	25,00	3 505,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			21 809,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,60	532,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			84 794,24
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	84 435,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 934,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 382,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 153,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 072,60	4 248,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,80	1 027,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	1 417,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	21 802,00	9 810,90
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	645,00	316,05
8. Прочие услуги			34 362,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 255,05	4 557,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	19,41	8 540,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	40,00	8,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,03	1 197,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления МКД	м2	3 255,05	17 284,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер
 исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.
 Ковальчук Ю.А.
 Крутяков Ю.А.