

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.43		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>257 525,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 163,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,01	2	2 669,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	440,00	2	1 689,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	440,00	2	1 689,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>49 026,10</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	1	4 882,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,50	1	10 297,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,20	1	1 356,29
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 589,49</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 060,90
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>17 311,67</b>
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 542,71
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	8 220,52
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,00	1	1 314,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1	1 420,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>440,76</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	4,00	1	440,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>43 848,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,20	103	10 177,43
Генеральная уборка подъездов	м2	48,20	1	1 442,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,20	11	2 826,01
Мытье окон	м2	8,00	1	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	3	4 251,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	991,00	37	16 500,15
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	73	536,55
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>128 145,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	651,01	12	10 936,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	39,22	1	17 256,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	60,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	17,60
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	840,00	1	46 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,77	1	2 224,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	651,01	1	7 193,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	651,01	12	41 482,32

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.43
-----------	--------	-----------------------