

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.43		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>264 959,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 487,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	560,00	1	1 568,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,92	2	2 777,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	80,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	440,00	2	1 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	10,00	1	449,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 666,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>33 529,38</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 429,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	287,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 849,49</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>60 354,58</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	1,60	1	466,16
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	3,00	1	4 593,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	37,30	1	54 701,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 006,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,68	1	1 675,69
Скалывание сосулек	п.м.	35,00	1	736,75
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,60	1	2 373,23
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,60	1	4 028,63
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>44 543,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,20	103	10 574,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,20	13	4 354,87
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	2	2 953,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	991,00	38	17 699,26
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>97 189,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	651,92	12	11 421,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	54,09	1	25 838,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	18,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	5 069,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,68	1	3 599,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	651,92	12	1 623,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	651,92	12	2 333,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	651,92	12	534,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	651,92	12	43 183,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.