

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.43		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>216 971,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 933,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 635,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,92	2	2 907,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	83,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	414,00	2	1 722,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>31 906,05</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,50	1	3 213,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 863,82</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>448,88</b>
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	70,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>16 899,15</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	10,00	1	12 965,10
Скальвание сосулек	м.п.	155,00	1	3 402,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>48 022,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 576,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,20	105	11 235,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,20	12	4 193,40
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>31 464,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	3	4 608,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	991,00	33	16 024,47
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>980,78</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,80	1	980,78
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>100 897,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	651,92	12	11 891,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	57,82	1	36 593,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	16,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 648,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	977,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 149,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	507,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	651,92	12	45 060,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

