

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			791 685,11
1. Осмотры МКД			38 075,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	940,00	1 259,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 553,63	7 284,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	873,60	1 677,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	873,60	1 677,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	874,00	1 678,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	19,00	821,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	160,00	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			62 377,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,50	6 058,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 235,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1 375,20
Смена стартера	шт.	4,00	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	11 125,45
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			386 642,12
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	2,00	381 427,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,40	627,82
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,80	680,93
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	0,20	41,28
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	1 105,76
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	206,54
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,10	726,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			10 837,18
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,20	8 319,61
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			55 917,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	5 504,00	11 283,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 256,00	16 924,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 600,00	8 528,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 163,00	1 663,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	2 117,32
Уборка газонов в летний период	м2	25 586,00	11 513,70
Уборка территории в зимний период	м2	114,00	1 485,42
Уборка территории в летний период	м2	4 902,00	2 401,98
8. Прочие услуги			221 599,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 768,15	24 875,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	191,57	84 290,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 687,20	371,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,62	12 165,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	17 768,15	94 348,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

