

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 106 244,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 980,73</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	940,00	2	2 519,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 553,63	2	14 569,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	873,60	2	3 354,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	873,60	2	3 354,62
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>202 694,17</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 261,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	5,00	1	9 148,05
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 311,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	1	9 015,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 376,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	3,00	1	5 851,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	32,00	1	31 383,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	1	7 101,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	39 165,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 646,45</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 637,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>7 721,00</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	460,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	1 704,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 051,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>147 090,43</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	210,00	1	130 200,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	4,00	1	3 839,88
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	290,00	1	7 107,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	220,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,90	1	4 883,09
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	839,18
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>3 859,86</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,90	1	1 747,92
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>156 624,24</b>

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	128,00	99	25 977,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	192,00	99	38 966,40
Генеральная уборка подъездов	м2	320,00	2	19 155,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	10	17 056,00
Мытье окон	м2	56,00	1	955,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 163,00	3	4 989,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 163,00	35	18 317,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	114,00	15	22 281,30
Уборка территории в летний период	м2	114,00	69	3 854,34
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>527 627,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 553,63	12	59 700,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	388,94	1	171 133,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	843,60	1	2 530,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	843,60	4	742,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,74	1	22 266,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 553,63	1	39 267,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 553,63	12	226 437,36