

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

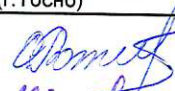


Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 327 387,44
1. Осмотры МКД				50 845,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	940,00	2	2 632,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 554,29	2	15 141,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,42	2	3 061,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	873,60	2	3 494,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	23 331,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				364 182,87
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	170 647,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	24 699,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	7,00	1	16 222,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,57	1	545,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	14,00	1	3 902,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	9 879,66
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	10 562,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	8,00	1	17 294,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	7 085,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,00	1	11 950,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 228,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 970,65
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 545,92
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	4,00	1	986,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 262,49
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,70	1	2 023,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 926,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 053,71
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	125,00	1	3 186,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	910,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 546,27
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				204 693,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	128,00	151	41 168,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	192,00	151	61 752,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	19	42 256,00
Мытье окон	м2	56,00	1	994,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 163,00	3	5 198,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5		
		кол-во	период	стоимость
Уборка газонов в летний период	м2	1 163,00	38	20 771,18
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	114,00	15	23 170,50
Уборка территории в летний период	м2	114,00	71	4 127,94
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				658 833,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 554,29	12	62 271,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	529,85	1	253 109,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	843,60	1	2 632,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	843,60	4	776,12
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 817,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	61,13	1	38 738,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 554,29	12	26 586,11
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 554,29	12	19 051,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 554,29	12	4 407,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 554,29	12	235 436,16

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.