

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ   | Ед изм   | Точно г. Боярова д. 5 |         |                   |
|---|----------|-----------------------|---------|-------------------|
|   |          | кол-во                | период. | стоимость         |
| <Перечень работ УК>   |          |                       |         | 1 282 242,13      |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                       |         | <b>65 629,79</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,00                  | 1       | 97,09             |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 10,00                 | 1       | 3 128,00          |
| Осмотр кровли   | м2       | 940,00                | 2       | 2 744,80          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 3 554,22              | 2       | 15 851,82         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 765,42                | 2       | 3 184,14          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 765,42                | 2       | 3 184,14          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.      | 20,00                 | 1       | 938,20            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир  | 80,00                 | 3       | 36 501,60         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |                       |         | <b>268 449,38</b> |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.      | 5,00                  | 1       | 4 954,15          |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 4,00                  | 1       | 1 380,80          |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк    | 3,00                  | 1       | 2 125,53          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 22,00                 | 1       | 6 147,02          |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час  | 0,17                  | 1       | 169,64            |
| Пробивка отверстий  | шт.      | 10,00                 | 1       | 4 594,50          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 1,00                  | 1       | 18 080,34         |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 2,00                  | 1       | 581,54            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.      | 6,00                  | 1       | 4 416,18          |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм   | метр     | 1,00                  | 1       | 1 377,11          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 14,00                 | 1       | 13 422,92         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 0,50                  | 1       | 527,89            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм   | м.п.     | 34,00                 | 1       | 41 293,68         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | м.п.     | 27,00                 | 1       | 25 887,06         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | м.п.     | 7,50                  | 1       | 7 918,35          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 2,00                  | 1       | 664,14            |
| Снятие и установка сантехнического оборудования   | шт.      | 1,00                  | 1       | 1 178,13          |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 1,00                  | 12      | 54 609,12         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                  | 12      | 8 917,68          |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 20,00                 | 1       | 70 203,60         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |                       |         | <b>19 587,89</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия    | 5,00                  | 1       | 1 150,75          |
| Смена выключателя   | шт.      | 1,00                  | 1       | 333,75            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 3,00                  | 1       | 535,08            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 7,00                  | 1       | 2 065,28          |
| Смена стартера  | шт.      | 3,00                  | 1       | 771,69            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 1,00                  | 11      | 933,36            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1,00                  | 1       | 1 094,78          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 20,00                 | 1       | 12 703,20         |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |                       |         | <b>47 469,00</b>  |
| Выполнение работ по смете: Устройство отверстий в цокольной плите   | кол.     | 1,00                  | 1       | 11 212,01         |
| Демонтаж кирпичной кладки   | м2       | 2,30                  | 1       | 3 550,23          |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м2       | 0,70                  | 1       | 497,87            |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)  | шт.      | 1,00                  | 1       | 2 275,55          |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)   | м2       | 5,20                  | 1       | 1 360,89          |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон  | м2       | 0,70                  | 1       | 497,53            |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен  | м2       | 34,00                 | 1       | 8 898,14          |
| Окраска стен водоэмульсионной краской   | м2       | 5,30                  | 1       | 1 097,37          |
| Ремонт кирпичной кладки стен  | м2       | 0,10                  | 1       | 234,89            |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.      | 5,00                  | 1       | 890,10            |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2   | шт.      | 3,00                  | 1       | 2 457,30          |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов   | шт.      | 2,00                  | 1       | 325,82            |
| Шпатлевка стен, потолков  | м2       | 20,10                 | 1       | 14 171,30         |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |                       |         | <b>50 623,18</b>  |
| Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки   | м.п.     | 65,00                 | 1       | 25 762,10         |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.     | 6,00                  | 1       | 4 709,04          |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2       | 380,00                | 1       | 10 104,20         |

| Вид работ  | Ед изм  | Точно г. Боярова д. 5 |     |                   |
|--|---------|-----------------------|-----|-------------------|
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м.п.    | 11,00                 | 1   | 10 047,84         |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |         |                       |     | <b>374,40</b>     |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)                             | метр    | 1,50                  | 1   | 374,40            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |         |                       |     | <b>216 637,21</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |                       |     | <b>129 337,52</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)  | м2      | 120,28                | 153 | 40 854,30         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 180,43                | 153 | 61 284,86         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 300,71                | 12  | 26 161,80         |
| Мытье окон   | м2      | 56,00                 | 1   | 1 036,56          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |                       |     | <b>69 846,40</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 1 163,00              | 3   | 5 407,95          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 0,30                  | 259 | 5 559,46          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 1 163,00              | 33  | 18 805,71         |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 114,00                | 52  | 40 073,28         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |                       |     | <b>17 453,29</b>  |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных   | тонна   | 0,60                  | 1   | 9 664,85          |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную  | м³      | 54,00                 | 1   | 7 788,44          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |                       |     | <b>613 471,28</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2      | 3 554,22              | 12  | 64 828,92         |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)  | м³      | 462,53                | 1   | 292 726,04        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 843,60                | 1   | 2 277,72          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 843,60                | 4   | 674,88            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк   | 16,00                 | 1   | 7 296,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)  | м2      | 3 554,22              | 12  | 245 667,72        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>                  |         |                       |     |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2      |                       | 12  | 13 435,47         |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2      |                       | 12  | 21 753,78         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2      |                       | 12  | 3 198,81          |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.