

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			327 254,15
1. Осмотры МКД			27 523,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	672,00	900,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,25	5 430,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 152,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 152,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	600,00	1 152,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	19,00	821,75
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			53 724,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 589,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,50	4 956,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 137,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	687,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	11 125,45
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 525,64
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			56 965,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	5 974,80	12 248,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 923,20	18 292,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 432,50	7 635,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	1 633,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	25 128,40	11 307,78
Уборка территории в зимний период	м2	79,80	1 039,79
Уборка территории в летний период	м2	3 431,40	1 681,40
8. Прочие услуги			172 916,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 246,25	18 544,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	157,36	69 238,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	200,00	600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	264,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,56	9 770,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	13 246,25	70 337,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.