

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д. 7 | | |
|---|---------|-----------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 944 348,41 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 36 979,78 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 10,00 | 1 | 2 883,70 |
| Осмотр кровли | м2 | 672,00 | 2 | 1 800,96 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 649,25 | 2 | 10 861,92 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 600,00 | 2 | 2 304,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 600,00 | 2 | 2 304,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 2 | 16 825,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 240 747,45 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): ЦО | кол. | 1,00 | 1 | 114 917,47 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 10,00 | 1 | 9 179,30 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 829,61 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 6,00 | 1 | 1 214,34 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 5,00 | 1 | 1 591,20 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 653,17 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 12,00 | 1 | 2 207,88 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 13,00 | 1 | 3 348,67 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,50 | 1 | 459,98 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 383,78 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 4,00 | 1 | 4 405,92 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм | метр | 2,00 | 1 | 3 901,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 2,00 | 1 | 1 775,48 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 17,00 | 1 | 16 672,58 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 1,00 | 1 | 887,74 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1,00 | 1 | 1 086,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 12 710,11 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 8,00 | 1 | 1 697,44 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | метр | 10,00 | 1 | 4 104,40 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,25 | 1 | 229,99 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 1 | 158,20 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 7,00 | 1 | 534,80 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 240,20 |
| Смена патрона | шт. | 3,00 | 1 | 484,86 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Установка фотоэлемента | шт. | 1,00 | 1 | 4 399,70 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 8 499,98 |
| Демонтаж кирпичной кладки | м2 | 2,00 | 1 | 2 959,88 |
| Изготовление и установка информационных досок | шт. | 2,00 | 1 | 2 908,74 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 276,20 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 3,00 | 1 | 691,20 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 762,82 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 6,00 | 1 | 901,14 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 101 328,82 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки | п.м. | 105,00 | 1 | 37 800,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м) | п.м. | 102,00 | 1 | 63 240,00 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли | метр | 1,00 | 1 | 288,82 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 4 369,81 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 4,75 | 1 | 4 369,81 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 135 086,23 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 114,90 | 102 | 24 025,63 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 171,60 | 102 | 35 881,56 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 286,50 | 1 | 8 574,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 286,50 | 11 | 16 797,55 |
| Мытье окон | м2 | 112,00 | 1 | 1 911,84 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 142,20 | 3 | 4 900,05 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д. 7 | | |
|--|-----------|-----------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.) | м³ | 0,20 | 1 | 4,79 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 255 | 5 045,96 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 1 142,20 | 38 | 19 531,62 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 79,80 | 15 | 15 596,92 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 79,80 | 72 | 2 815,36 |
| 8. Прочие услуги | | | | 404 626,23 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 649,25 | 12 | 44 507,40 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 312,95 | 1 | 137 698,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 1 | 1 800,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 4 | 528,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 30,25 | 1 | 17 847,50 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 1 | 4 160,88 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 2 649,25 | 1 | 29 274,21 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 2 649,25 | 12 | 168 810,24 |