

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				944 348,41
1. Осмотры МКД				36 979,78
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	672,00	2	1 800,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,25	2	10 861,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 304,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				240 747,45
Выполнение работ по смете (Сантехнические): ЦО	кол.	1,00	1	114 917,47
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 179,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	1 829,61
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 207,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	3 348,67
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	4 405,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	1	3 901,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	17,00	1	16 672,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 710,11
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 697,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 104,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	1	4 399,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 499,98
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,00	1	2 959,88
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				101 328,82
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	105,00	1	37 800,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	102,00	1	63 240,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 369,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,75	1	4 369,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				135 086,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	114,90	102	24 025,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	171,60	102	35 881,56
Генеральная уборка подъездов	м2	286,50	1	8 574,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,50	11	16 797,55
Мытье окон	м2	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	3	4 900,05

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 7		
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	4,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 142,20	38	19 531,62
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	79,80	15	15 596,92
Уборка территории в летний период	м2	79,80	72	2 815,36
8. Прочие услуги				404 626,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 649,25	12	44 507,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	312,95	1	137 698,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	4	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,25	1	17 847,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 649,25	1	29 274,21
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 649,25	12	168 810,24