

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				977 939,49
1. Осмотры МКД				48 119,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	672,00	2	1 962,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,09	2	11 814,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 496,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				125 838,03
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	11,00	1	2 693,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	8 102,89
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	598,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 721,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 593,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 674,43
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				61 466,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,40	1	2 983,49
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	47,00	1	10 424,13
Оштукатуривание поверхности	м2	12,00	1	13 612,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Шпатлевка стен, потолков	м2	47,00	1	33 136,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 221,34
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	5,00	1	3 924,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	878,00
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	1,50	1	1 119,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 076,23
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,50	1	1 123,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 297,27
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 7		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				206 791,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				138 612,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	114,40	153	38 857,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	171,60	153	58 285,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,00	19	39 396,50
Мытье окон	м2	112,00	1	2 073,12
7.2 Уборка придомовой территории				59 181,53
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 790,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	3	5 311,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 142,20	33	18 469,36
Уборка территории	м2/Нед.	79,80	52	28 051,28
7.4 Прочее				8 997,97
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,17	1	2 738,38
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	43,40	1	6 259,59
8. Прочие услуги				504 762,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 649,09	12	48 319,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	366,17	1	231 741,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1	1 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	4	480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 278,65
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 715,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 020,05
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 649,09	12	183 105,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.