

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				275 266,93
1. Осмотры МКД				10 276,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	578,00	2	1 549,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,28	2	2 522,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	455,00	2	1 747,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	455,00	1	873,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	129,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 889,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	2,00	1	963,98
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 513,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 756,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				67 706,69
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	19,00	1	67 706,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 208,43
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	490,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Скалывание сосулек	п.м.	50,00	1	1 012,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 155,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 374,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	483,00	3	2 072,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	483,00	37	8 041,95
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	1	18,58
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	73,00	15	14 267,85
Уборка территории в летний период	м2	73,00	73	2 611,21
8. Прочие услуги				125 297,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	615,28	12	10 336,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	39,94	1	17 573,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	9,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,64
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	855,00	1	47 025,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,84	1	2 265,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	615,28	1	6 798,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	615,28	12	39 205,68

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 8
-----------	--------	-----------------------