

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 066 008,77
1. Осмотры МКД				38 550,33
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	730,00	2	1 956,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 661,64	2	10 912,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	2	2 553,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 553,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				143 739,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 358,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	1	515,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,75	1	12 942,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,00	1	9 807,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 598,41
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 052,20
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 598,45
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	4 363,11
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	22,00	1	5 350,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	1	25 823,76
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 026,15
Шпатлевка стен, потолков	м2	13,00	1	8 584,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				246 648,99
Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт желобов и водосточных труб	кол.	1,00	1	143 404,96
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	135,00	1	48 600,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	55,00	1	41 386,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	980,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	12,00	1	3 465,84
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,50	1	8 811,39
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 817,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				198 512,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,00	152	35 210,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	169,00	251	86 958,95

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9		
Генеральная уборка подъездов	м2	282,00	1	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	11	16 533,66
Мытье окон	м2	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 131,30	3	4 853,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 131,30	37	18 836,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	89,70	15	17 531,85
Уборка территории в летний период	м2	89,70	72	3 164,62
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				381 543,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 661,64	12	44 715,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	263,76	1	116 054,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	585,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,46	1	15 021,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 661,64	1	29 411,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 661,64	12	169 599,72