

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 052 067,09
1. Осмотры МКД				38 395,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 044,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 662,23	2	11 341,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	2	2 660,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 660,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				329 761,84
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	122 915,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	24 699,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 148,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,30	1	2 200,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Пробивка отверстий	шт.	6,00	1	2 643,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	19,00	1	25 086,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 813,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	11,00	1	11 134,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	13,00	1	13 159,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 388,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 096,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 898,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 881,11
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 712,82
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 008,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 851,17
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	389,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	7 006,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				918,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	200,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				171 251,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,00	151	36 344,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	169,00	158	56 875,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	12	23 518,80
Мытье окон	м2	112,00	1	1 988,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 131,30	3	5 056,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,60	1	395,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 131,30	38	20 205,02
Уборка подвалов от мусора	м2	5,00	1	161,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	89,70	15	18 231,53
Уборка территории в летний период	м2	89,70	71	3 248,04
8. Прочие услуги				473 981,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 662,23	12	46 642,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	356,35	1	170 228,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	2	4 149,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	611,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 611,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,18	1	25 462,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 662,23	12	23 454,29
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 662,23	12	14 935,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 662,23	12	3 540,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 662,23	12	176 346,12

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь
Иванова
Дортман

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.