

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				926 222,44
1. Осмотры МКД				48 887,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 131,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 662,25	2	11 873,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	2	2 766,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 766,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 190,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 935,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	3 073,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	11 016,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,50	1	19 531,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,00	1	4 858,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	21 061,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 452,54
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 413,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 991,95
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	4 855,80
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 762,40
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				68 059,87
Выполнение работ по смете: Техническое обследование состояния отмостки и фундамента здания	кол.	1,00	1	56 000,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	1	585,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	23,00	1	10 492,83
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				19 458,20
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	44,00	1	17 438,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	265,90
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	1	1 129,26
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	624,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 188,44
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,32	1	2 188,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				156 937,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				91 257,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,00	103	25 838,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	169,00	103	38 643,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	12	24 534,00
Мытье окон	м2	112,00	1	2 073,12
Уборка подвалов от мусора	м2	5,00	1	168,25
7.2 Уборка придомовой территории				58 891,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 131,30	2	3 507,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 131,30	33	18 293,14
Уборка территории	м2/Нед.	89,70	52	31 531,36
7.4 Прочее				6 788,68
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,04	1	644,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	36,90	1	5 322,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
8. Прочие услуги				437 047,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 662,25	12	48 559,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	310,76	1	196 673,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1	1 795,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	532,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 662,25	12	184 014,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 619,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 327,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 035,28

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.