

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			424 556,51
1. Осмотры МКД			27 763,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	730,00	978,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 593,06	5 315,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	1 276,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	1 276,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	665,00	1 276,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	16 684,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			140 895,50
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	10 883,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	43,00	69 264,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 171,62
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	2 462,64
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	26,00	1 986,40
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 366,14
Окраска потолков водоземлюсионными красками	м2	26,00	5 366,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			78 294,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 458,00	15 288,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 252,00	37 416,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 410,00	7 515,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	1 677,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,55	1 487,40
Уборка газонов в летний период	м2	24 628,80	11 082,96
Уборка территории в зимний период	м2	112,20	1 461,97
Уборка территории в летний период	м2	4 824,60	2 364,04
8. Прочие услуги			154 065,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 965,30	18 151,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	116,49	51 255,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 330,00	292,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,20	7 198,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	8 321,76
Услуги управления МКД	м2	12 965,30	68 845,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.