

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 9а		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>760 387,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>34 816,66</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	730,00	2	1 956,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 593,06	2	10 631,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	2	2 553,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 553,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	2	16 544,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>97 287,65</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	183,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 711,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 041,13</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	1 909,62
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	1	5 842,34
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	15,00	1	14 656,50
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	16,00	1	3 547,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 426,31</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	4 363,11
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 063,82</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	1	8 063,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>919,96</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>203 589,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	113,00	150	34 747,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	169,00	252	87 305,40
Генеральная уборка подъездов	м2	282,00	1	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	11	16 533,66
Мытье окон	м2	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	3	5 031,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	1 172,80	37	19 527,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	112,20	15	21 929,48
Уборка территории в летний период	м2	112,20	72	3 958,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>379 242,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 593,06	12	43 563,36

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а		
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	271,61	1	119 508,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	585,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,35	1	15 546,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 593,06	1	28 653,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 593,06	12	165 229,80