

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 187 996,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 101,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 044,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 593,06	2	11 046,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	2	2 660,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 660,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	2	17 206,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>361 424,94</b>
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	129 060,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	26 599,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 434,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 607,34
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,07	1	1 023,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,10	1	2 009,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	18,00	1	5 018,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,25	1	28 057,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	15,50	1	14 248,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,50	1	9 616,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	17,00	1	15 627,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 189,20</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 273,29
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 091,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	3 617,64
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 823,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>15 947,96</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	12,90	1	15 354,35
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>15 347,55</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	16,00	1	12 039,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	779,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 366,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	875,79
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>717,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57



Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а		
		кол-во	период.	стоимость
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>223 678,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	113,00	151	36 344,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	169,00	251	90 352,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,00	19	37 238,10
Мытье окон	м2	112,00	1	1 988,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	3	5 242,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручну	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	1 172,80	38	20 946,19
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	112,20	15	22 804,65
Уборка территории в летний период	м2	112,20	71	4 062,78
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>489 589,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 593,06	12	45 430,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	388,15	1	185 419,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1	2 074,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	611,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 459,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,26	1	28 047,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 593,06	12	23 570,94
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 593,06	12	15 376,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 593,06	12	3 578,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 593,06	12	171 764,28

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.