

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Боярова д. 9а | | |
|---|---------|------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 927 165,74 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 48 435,82 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 1 251,20 |
| Осмотр кровли | м2 | 730,00 | 2 | 2 131,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 593,05 | 2 | 11 565,00 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 665,00 | 2 | 2 766,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 665,00 | 2 | 2 766,40 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/лп | шт. | 20,00 | 1 | 938,20 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 59,00 | 3 | 26 919,93 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 128 881,27 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 5,00 | 1 | 4 954,15 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 1 | 219,54 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 345,20 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 4,00 | 1 | 2 834,04 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 399,16 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 8,00 | 1 | 2 235,28 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 3,00 | 1 | 2 993,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 7,00 | 1 | 2 035,39 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 6,00 | 1 | 4 416,18 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 437,72 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 2,00 | 1 | 2 754,22 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1,00 | 1 | 1 055,78 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 5,50 | 1 | 5 273,29 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 5,50 | 1 | 5 806,79 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 3,00 | 1 | 3 643,56 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 1 | 332,07 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 609,60 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 928,46 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 45 675,66 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 2,00 | 1 | 1 790,16 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 32,00 | 1 | 9 441,28 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 23,00 | 1 | 5 584,17 |
| Смена патрона | шт. | 2,00 | 1 | 348,66 |
| Смена розетки | шт. | 2,00 | 1 | 881,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 11 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 12 703,20 |
| Установка светильника акустического | шт. | 2,00 | 1 | 1 886,60 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 5,00 | 1 | 9 970,55 |
| Установка сжима | шт. | 2,00 | 1 | 1 041,70 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 819,10 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 819,10 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 499,20 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 2,00 | 1 | 499,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 218 324,21 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 136 702,74 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 113,00 | 153 | 38 381,58 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 169,00 | 153 | 57 402,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 282,00 | 19 | 38 845,50 |
| Мытье окон | м2 | 112,00 | 1 | 2 073,12 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 68 491,16 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 172,80 | 3 | 5 453,52 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д. 9а | | |
|--|---------|------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,25 | 259 | 4 632,89 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 1 172,80 | 33 | 18 964,19 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 112,20 | 52 | 39 440,56 |
| 7.4 Прочее | | | | 13 130,31 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | тонна | 0,04 | 1 | 644,32 |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3) | а/м | 1,00 | 1 | 6 803,32 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 39,40 | 1 | 5 682,67 |
| 8. Прочие услуги | | | | 484 530,48 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 593,05 | 12 | 47 297,28 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 337,26 | 1 | 213 445,14 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 665,00 | 2 | 3 591,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 665,00 | 4 | 532,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 12,00 | 1 | 5 472,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 19 422,75 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 12 586,20 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 2 952,47 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 2 593,05 | 12 | 179 231,64 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
Иванова Е.С. Иванова Е.С.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.