

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				222 594,43
1. Осмотры МКД				11 940,05
Осмотр кровли	м2	888,00	1	1 243,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	656,75	2	2 797,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				8 292,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	95,68
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				51 483,65
Демонтаж бетонной стяжки	м2	5,70	1	3 657,18
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 389,98
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	6 870,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,80	1	2 106,39
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,50	1	1 557,50
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 088,34
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	2 582,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,70	1	21 075,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 972,24
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	4,00	1	4 972,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 796,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,80	101	10 713,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,80	12	4 153,32
Мытье окон	м2	66,30	1	1 176,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	518,90	3	2 319,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	518,90	38	9 267,57
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 219,50
Уборка территории в летний период	м2	6,00	71	217,26
8. Прочие услуги				115 109,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	656,75	12	5 201,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп	м³	31,30	1	14 973,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	123,93	1	64 872,41
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	14,07	1	9 779,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	656,75	1	7 257,09
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	656,75	12	2 883,11
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	656,75	12	4 886,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.