

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				137 077,58
1. Осмотры МКД				14 125,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	888,00	1	1 296,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	656,75	2	2 929,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 684,86
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 552,18
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 017,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	797,70
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 992,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	20,00	1	4 992,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 471,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 236,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,80	104	13 806,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	5 202,60
Мытье окон	м2	66,30	1	1 227,21
7.2 Уборка придомовой территории				13 821,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	518,90	3	2 412,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	127	908,73
Уборка газонов в теплый период	м2	518,90	33	8 390,61
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 109,12
7.4 Прочее				1 413,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,80	1	1 413,45
8. Прочие услуги				74 234,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	656,75	12	5 359,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	68,00	1	46 281,44
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп	м³	21,60	1	10 777,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 221,80
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	656,75	12	5 122,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.