

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				155 360,36
1. Осмотры МКД				8 154,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,30	2	2 670,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	43,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				6 008,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 711,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 112,76
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				552,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 068,49
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 517,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 437,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,90	104	12 770,72
Генеральная уборка подъездов	м2	59,90	1	1 792,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,90	12	3 831,24
Мытье окон	м2	52,70	1	899,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	6,00	73	214,62
8. Прочие услуги				107 645,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	651,30	12	4 923,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп	м³	30,90	1	14 214,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	157,19	1	76 079,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	7,65	1	4 964,85
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления	м2	651,30	12	4 689,36