

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				404 102,75
1. Осмотры МКД				14 445,39
Осмотр кровли	м2	888,00	1	1 243,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,30	2	2 774,54
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	8	7 728,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				318,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 379,62
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 122,15
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				198 257,67
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1, 2	кол.	2,00	1	183 109,99
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	119,03
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 134,22
Ремонт деревянного поручня	п.м.	18,00	1	4 446,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 599,61
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	4,00	1	4 972,24
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 627,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 353,46
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	10,00	1	2 396,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 176,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,90	88	11 227,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,90	11	4 579,41
Мытье окон	м2	52,70	1	935,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 455,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	549,40	38	9 812,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	6,00	15	1 219,50
Уборка территории в летний период	м2	6,00	71	217,26
8. Прочие услуги				143 572,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	651,30	12	5 158,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м³	34,60	1	16 552,64
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	168,06	1	87 972,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	19,09	1	13 268,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	651,30	1	7 196,87
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	651,30	12	3 321,58
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	651,30	12	4 845,72

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора



Дортман Ю.Е.