

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д.35		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				201 676,26
1. Осмотры МКД				7 203,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	646,20	1	1 324,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	43,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	14,00	2	3 925,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				3 290,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 458,48
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	585,55
Установка проколов СИП	шт.	1,00	1	435,19
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 661,45
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,50	1	328,59
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 412,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 015,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	150,00	53	16 297,50
Генеральная уборка подъездов	м2	150,00	1	4 489,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	150,00	10	7 995,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	187	1 233,46
8. Прочие услуги				149 047,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	646,20	12	4 885,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп	м³	24,30	1	11 178,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	249,07	1	120 549,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	11,99	1	7 781,51
Услуги управления	м2	646,20	12	4 652,64