

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ   | Ед изм    | Поги д. Центральная д. 3 |         |                   |
|---|-----------|--------------------------|---------|-------------------|
|   |           | кол-во                   | период. | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                          |         | <b>280 212,82</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                          |         | <b>8 875,85</b>   |
| Осмотр кровли   | м2        | 770,00                   | 1       | 1 078,00          |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах   | квартир   | 1,00                     | 1       | 299,91            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 527,80                   | 2       | 2 248,42          |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 12,00                    | 3       | 5 249,52          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |           |                          |         | <b>450,02</b>     |
| Смена ламп светодиодных   | шт.       | 1,00                     | 1       | 282,88            |
| Смена патрона   | шт.       | 1,00                     | 1       | 167,14            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |           |                          |         | <b>99 993,21</b>  |
| Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1   | кол.      | 1,00                     | 1       | 15 397,49         |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м   | шт.       | 1,00                     | 1       | 5 609,04          |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м   | шт.       | 3,00                     | 1       | 18 584,97         |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м  | шт.       | 2,00                     | 1       | 6 870,08          |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м  | шт.       | 1,00                     | 1       | 3 870,77          |
| Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2  | шт.       | 1,00                     | 1       | 3 186,28          |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)  | шт.       | 6,00                     | 1       | 13 090,44         |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2        | 16,60                    | 1       | 4 482,83          |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон  | м2        | 7,50                     | 1       | 5 110,95          |
| Ремонт деревянного поручня  | п.м.      | 14,80                    | 1       | 3 656,20          |
| Ремонт дощатых покрытий   | м2        | 4,10                     | 1       | 4 257,15          |
| Ремонт кирпичной кладки стен  | м2        | 0,40                     | 1       | 900,81            |
| Смена дверных пружин  | шт.       | 1,00                     | 1       | 362,78            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 16,00                    | 1       | 3 756,96          |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.       | 36,00                    | 1       | 6 144,48          |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2   | шт.       | 6,00                     | 1       | 4 711,98          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |           |                          |         | <b>27 773,22</b>  |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания  | м2        | 9,24                     | 1       | 8 209,65          |
| Смена карнизных свесов из листового стали в кровлях   | метр      | 11,50                    | 1       | 10 378,29         |
| Установка прижимных планок примыканий   | п.м.      | 6,60                     | 1       | 3 405,07          |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | п.м.      | 6,60                     | 1       | 5 780,21          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |           |                          |         | <b>1 198,35</b>   |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)  | метр      | 5,00                     | 1       | 1 198,35          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |           |                          |         | <b>34 399,63</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2        | 59,70                    | 103     | 12 652,47         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 59,70                    | 12      | 4 771,58          |
| Мытье окон  | м2        | 86,70                    | 1       | 1 538,93          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 549,40                   | 3       | 2 455,83          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 0,10                     | 252     | 1 728,72          |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 549,40                   | 38      | 9 812,28          |
| Уборка территории в зимний период   | м2/Неделя | 6,00                     | 15      | 1 219,50          |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 6,00                     | 72      | 220,32            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                          |         | <b>107 522,54</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств  | м2        | 527,80                   | 12      | 4 180,20          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп   | м³        | 24,10                    | 1       | 11 529,44         |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м³        | 124,96                   | 1       | 65 411,56         |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м³        | 14,24                    | 1       | 9 897,65          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5   | стояк     | 6,00                     | 1       | 3 942,00          |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома  | м2        | 527,80                   | 1       | 5 832,19          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м2        | 527,80                   | 12      | 2 802,62          |
| Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово | м2        | 527,80                   | 12      | 3 926,88          |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.