

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				126 813,89
1. Осмотры МКД				10 348,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	770,00	1	1 124,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	527,80	2	2 353,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 923,03
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 214,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 853,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 150,75
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	11,00	1	2 670,69
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 083,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 770,72
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 596,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				219,50
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 655,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 438,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 726,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,70	104	10 978,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,70	12	4 143,79
Мытье окон	м2	86,70	1	1 604,82
7.2 Уборка придомовой территории				14 456,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 554,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	127	908,73
Уборка газонов в теплый период	м2	549,40	33	8 883,79
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 109,12
7.4 Прочее				1 254,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,70	1	1 254,80
8. Прочие услуги				63 604,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	527,80	12	4 306,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	63,00	1	42 878,39
Вывоз стоков со сливом на КТ: Фornosовское гп, Трубнокоборское сп	м³	14,40	1	7 185,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	4 104,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 013,40
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	527,80	12	4 116,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.