

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>595 231,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>30 247,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 160,00	1 554,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 827,80	9 896,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>54 832,64</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	6 182,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 101,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>16 395,66</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1 649,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	916,80
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>2 884,67</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	374,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	2 209,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>10 544,59</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	64,00	474,88
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,90	1 299,17
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	4 458,95
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,20	1 626,21
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,20	2 685,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>131 086,82</b>
Выполнение текущих работ по смете (РММ)	кол.	1,00	129 999,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,20	183,99
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	465,20
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>94 486,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 938,10	26 523,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 402,10	39 774,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,40	3 413,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	2 102,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 535,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	3,00	71,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	32 353,20	14 558,94
Уборка территории в зимний период	м2	97,40	1 269,12
Уборка территории в летний период	м2	4 285,60	2 099,94
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>254 753,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 139,00	33 794,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	176,07	77 470,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,80	9 322,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 139,00	128 178,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

