

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 625 449,05
1. Осмотры МКД				55 900,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 108,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 827,80	2	19 793,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	3 840,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				141 812,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 103,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,50	1	14 647,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,20	1	322,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	40,00	1	19 279,60
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	6 269,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 875,57
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 104,40
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 582,00
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	1	3 325,35
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 572,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	3 994,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				131 364,27
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Устройство керамогранитных покрытий лестничных площадок	кол.	1,00	1	87 364,17
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,40	1	3 548,72
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	51,00	1	12 402,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	2 762,00
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	18,00	1	3 715,02
Окраска стен водоземлемой краской	м2	26,30	1	4 944,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Шпатлевка стен, потолков	м2	21,60	1	14 263,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				290 354,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	320,00	1	198 400,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	661,14
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	18,10	1	1 769,30
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	18,10	1	15 688,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 479,90
Смена карнизных свесов из листового стали в кровлях	метр	25,10	1	22 383,94
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	23,10	1	11 739,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	41,10	1	34 490,28
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 335,15

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				307 801,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	256,20	147	75 630,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	384,20	147	113 415,84
Генеральная уборка подъездов	м2	640,40	1	19 167,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,40	11	37 546,63
Мытье окон	м2	125,00	1	2 133,75
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,50	1	66,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	4	8 411,84
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	7,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 470,60	36	23 823,72
Уборка тротуаров от мусора	м2	12,00	2	222,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	97,40	15	19 036,84
Уборка территории в летний период	м2	97,40	69	3 293,09
8. Прочие услуги				672 005,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 827,80	12	81 107,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	448,71	1	197 432,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,09	1	23 063,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 827,80	1	53 347,19
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 827,80	12	307 627,44