

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 923 310,17
1. Осмотры МКД				70 034,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 248,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 827,90	2	20 566,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 009,60	2	4 038,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	4 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				246 821,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	13 126,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,07	1	1 023,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 513,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	23,00	1	21 142,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	47,50	1	48 081,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	32,00	1	29 416,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	37 020,17
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 266,07
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	1	574,06
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 466,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				39 968,09
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	47,00	1	12 692,35
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,60	1	408,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	18,90	1	4 742,39
Окраска стен водоземлемой краской	м2	6,50	1	1 290,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	24,00	1	3 748,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 327,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,60	1	4 461,47
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				283 149,47
Выполнение работ по смете Кровельные: частичный ремонт кровли, оштукатуривание кромок межпанельных швов	кол.	2,00	1	66 439,63
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	6,00	1	2 280,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	112,00	1	84 277,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	54,00	1	19 818,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	35,00	1	272,65
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 200,55
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	1	8 884,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	25,00	1	11 383,75
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	38,00	1	34 293,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	299,17
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	38,00	1	19 604,96
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	38,00	1	33 280,02

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 739,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 913,52
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				404 809,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	256,20	151	82 401,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	384,20	151	123 570,25
Генеральная уборка подъездов	м2	640,40	2	39 871,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,40	19	84 564,82
Мытье окон	м2	125,00	1	2 218,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	6 865,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	3	6 573,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 470,60	38	26 264,92
Уборка приямков от мусора	м2	12,00	16	1 854,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	97,40	15	19 796,55
Уборка территории в летний период	м2	97,40	71	3 526,86
8. Прочие услуги				837 521,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 827,90	12	84 584,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	624,51	1	298 328,43
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	3 120,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	58,24	1	36 906,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 827,90	12	47 603,07
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 827,90	12	31 622,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 827,90	12	7 628,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 827,90	12	319 800,12

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.