

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 947 226,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 107,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 387,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 827,90	2	21 532,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 009,60	2	4 199,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 009,60	2	4 199,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>233 608,48</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояка ГВС с полотенцесушителем в квартирах	кол.	1,00	1	75 874,63
Выполнение работ по смете: Замена стояка ХВС в квартирах	кол.	1,00	1	24 587,03
Замена фитингов, ревизий и т.л. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	14 529,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 624,27
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 188,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	2 988,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>24 966,03</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 912,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>45 498,06</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	7,70	1	5 152,84
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	21,50	1	6 699,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 824,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	7,70	1	29 694,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>321 816,78</b>
Выполнение работ по смете: закрытие чердачных продухов наружными жалюзийными решетками	кол.	1,00	1	75 999,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	260,00	1	204 058,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	70,00	1	26 794,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	32,00	1	260,16
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,80	1	3 704,45
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	312,04
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,70	1	10 687,25

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 794,12</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	2 794,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>423 577,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>320 978,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	256,20	153	87 020,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	384,20	153	130 497,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	768,40	21	98 428,90
Мытье окон	м2	125,00	2	4 627,50
Уборка подвалов от мусора	м2	12,00	1	403,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>77 818,16</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	7 160,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	3	6 838,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 470,60	33	23 779,61
Уборка приямков от мусора	м2	12,00	2	241,92
Уборка территории	м2/Нед.	97,40	52	34 238,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 780,90</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,87	1	14 014,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	71,80	1	10 355,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	411,14
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>822 858,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 827,90	12	88 060,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	616,70	1	390 297,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 827,90	12	333 704,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 391,22
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	33 895,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 952,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.