

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			540 495,73
1. Осмотры МКД			24 350,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 742,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 988,60	8 176,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 728,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	68,00	9 534,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			135 198,16
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	10 257,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 631,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	12,00	13 217,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	20,00	17 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,00	19 614,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	2 260,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,80	784,59
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 886,55
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 112,27
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,30	802,53
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	25,00	5 159,75
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	771,57
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,00	1 981,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 882,34
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 479,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,50	1 337,69
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1 678,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 158,29
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,30	1 158,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			135 593,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 398,00	27 465,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32 875,20	67 394,16
Генеральная уборка подъездов	м2	507,40	15 186,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 522,20	8 113,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	1 655,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,04	926,09
Уборка газонов в летний период	м2	25 465,00	11 459,26
Уборка территории в зимний период	м2	99,50	1 296,49
Уборка территории в летний период	м2	4 278,50	2 096,48
8. Прочие услуги			223 313,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 943,00	27 920,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	179,92	79 164,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,84	9 935,60
Услуги управления МКД	м2	19 943,00	105 897,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

