

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 176 960,38
1. Осмотры МКД				48 430,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 484,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 988,60	2	16 353,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	2	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	2	3 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 081,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	68,00	2	19 068,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				117 543,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	6 439,75
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,00	1	16 522,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				93 628,13
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 199,20
Смена автомата до 25 А	шт.	16,00	1	13 353,92
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	15,00	1	14 656,50
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	1	8 502,04
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	29,00	1	2 215,60
Смена ламп светодиодных	шт.	32,00	1	7 686,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	47,00	1	10 419,43
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	14 638,75
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
Установка сжима	шт.	35,00	1	16 747,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 278,59
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт стеновой плиты	кол.	1,00	1	13 988,49
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,30	1	3 403,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,60	1	1 203,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				772,78
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	1	772,78
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				33 199,18
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	4 153,13
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	15 945,92
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	2,30	1	1 930,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	5,00	1	3 386,90

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 4		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				320 112,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	203,00	153	63 670,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	304,40	255	159 125,10
Генеральная уборка подъездов	м2	507,40	1	15 186,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	507,40	11	29 748,84
Мытье окон	м2	154,00	1	2 628,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	4	6 620,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	255	2 186,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 157,50	35	18 230,65
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	99,50	15	19 447,28
Уборка территории в летний период	м2	99,50	67	3 266,60
8. Прочие услуги				543 995,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 988,60	12	67 008,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	346,78	1	152 583,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,22	1	17 829,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 988,60	1	44 074,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 988,60	12	254 153,64