

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 357 154,01
1. Осмотры МКД				58 502,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 053,00	2	2 948,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 987,30	2	16 985,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,90	2	3 651,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,90	2	3 651,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 124,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	68,00	3	29 747,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				217 332,16
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска из подъезда № 2	кол.	1,00	1	52 791,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	91,00	1	24 377,99
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,50	1	23 105,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,50	1	6 579,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 911,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 501,76
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 677,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 224,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				31 371,28
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,20	1	324,06
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	978,86
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	450,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 620,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,40	1	16 268,47
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	115,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				72 385,24
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	5,00	1	1 900,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	50,00	1	37 624,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	17,00	1	132,43
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	1	788,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,00	1	7 740,95
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	15,50	1	7 996,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	18,50	1	16 202,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 366,41
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,60	1	7 102,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 4		
		кол-во	период	стоимость
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				266 666,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	203,00	151	65 290,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	304,40	157	101 794,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	507,40	12	42 317,16
Мытье окон	м2	154,00	1	2 733,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	3	5 174,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	254	2 265,19
Уборка газонов в летний период	м2	1 157,50	38	20 672,97
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	99,50	15	20 223,38
Уборка территории в летний период	м2	99,50	71	3 602,91
8. Прочие услуги				679 029,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 987,30	12	69 857,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	490,71	1	234 412,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	912,90	1	2 848,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	912,90	4	839,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	48,42	1	30 683,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 987,30	12	39 115,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 987,30	12	24 960,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 987,30	12	6 060,70
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 987,30	12	264 118,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.