

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 414 251,52
1. Осмотры МКД				61 062,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 053,00	2	3 074,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 987,30	2	17 783,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,90	2	3 797,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,90	2	3 797,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	68,00	3	31 026,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				203 157,12
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска подъездов №1,2	кол.	1,00	1	54 185,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	1	22 073,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 995,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 765,89
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 809,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 912,55
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 245,44
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	4 716,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				46 863,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,60	1	2 422,36
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,90	1	639,68
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,60	1	647,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	16,00	1	7 299,36
Окраска стен водоземлюльсионной краской	м2	8,00	1	1 656,40
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 068,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	7,00	1	5 733,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 470,73
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1	1 410,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 966,96
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	36,00	1	28 254,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	1 899,72

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 4		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 896,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				318 575,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				245 088,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	203,00	153	68 950,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	304,40	153	103 392,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	507,40	19	69 894,35
Мытье окон	м2	154,00	1	2 850,54
7.2 Уборка придомовой территории				62 059,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	3	5 382,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	259	2 409,06
Уборка газонов в теплый период	м2	1 157,50	33	18 716,80
Уборка приемков от мусора	м2	12,00	4	574,56
Уборка территории	м2/Нед.	99,50	52	34 976,24
7.4 Прочее				11 428,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	56,90	1	8 206,69
8. Прочие услуги				717 963,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 987,30	12	72 728,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	479,39	1	303 396,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	1	2 430,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	912,90	4	722,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 384,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 947,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	22 487,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 263,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 987,30	12	275 602,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Смуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.